



## **TECNICATURA EN MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO E INMOBILIARIO**

- Resolución Ministerial (Distancia): RM. N°0326/2013.
- Duración: 2 años y medio.
- Modalidad: Presencial o Distancia.

### **Perfil Profesional**

El Martillero y Corredor Público e Inmobiliario es un profesional con conocimientos específicos sobre las actividades de martillero, es un técnico de nivel universitario, especializado en el área del sistema judicial, en el ámbito inmobiliario y mobiliario respecto del acercamiento de la oferta y la demanda, venta y subasta de bienes. Los procedimientos de valuación de muebles e inmuebles y los sistemas de acercamiento de oferta y demanda para venta y remate de los mismos, son esenciales para cualquier procedimiento o emprendimiento que se realice en este ámbito.

Es evidente que hay oportunidades laborales y de desarrollo para los martilleros ya que cada vez son más requeridos estos profesionales debido al gran crecimiento del mercado de venta y remate inmobiliario y mobiliario.

La demanda está y es nuestra intención satisfacerla. Esta carrera ha sido diseñada para que el egresado pueda formarse en dos aspectos: teórico que aporta conocimientos esenciales de derecho, informática, sistemas de valuaciones y redacción entre otras; y un aspecto práctico que complementa esa teoría con el desarrollo de habilidades concretas.

La carrera de Martillero y Corredor Público e Inmobiliario que dicta la Universidad Siglo 21 posee una carga horaria importante y necesaria al mismo tiempo, para obtener profesionales altamente especializados. El alumno podrá optar por el cursado en Modalidad Presencial o en Modalidad de Educación Distribuida, cursando la carrera bajo el innovador sistema de Universidad a Distancia (asistí una vez por semana al Centro de Aprendizaje Universitario -CAU- en cualquiera de las localidades disponibles en todo el país

### **El egresado está capacitado para:**

- Actuar en remates públicos, privados, judiciales y de hacienda.
- Actuar en los negocios sobre bienes muebles e inmuebles intermediando y asesorando entre la oferta y la demanda, y concretando contratos de compra-venta o locación de bienes, incluidos fondos de comercio.
- Realizar valuaciones de bienes muebles o inmuebles en forma particular y judicial.
- Realizar tasaciones en propiedades urbanas y rurales o rústicas, respecto de todo tipo de muebles e inmuebles.
- Efectuar ventas o remate público, judicial o privado de todo tipo de bienes, excepto las limitaciones resultantes de leyes especiales.
- Auxiliar a la justicia en los procedimientos de prevención y ejecución judiciales.

- Realizar gestiones administrativas dentro de las entidades gubernamentales que actúan en el sector.
- Recabar los informes necesarios ante los organismos correspondientes para el cumplimiento de sus funciones.
- Realizar estudios de títulos y otras tareas de asesoría integral propias de su incumbencia como Martillero Público, Corredor Público y Corredor Inmobiliario matriculados.

## Plan de estudio:

1er. AÑO

Primer Semestre

DERECHO PRIVADO CIVIL

DERECHO PRIVADO COMERCIAL

REDACCIÓN JURÍDICA

SISTEMAS INFORMÁTICOS

Segundo Semestre

ELEMENTOS DE CONTABILIDAD BÁSICA Y DE GESTIÓN

ELEMENTOS FUNDAMENTALES DE DERECHOS REALES

PRINCIPIOS DE ADMINISTRACIÓN

PRÁCTICA PROFESIONAL I (REGISTRAL)

2do. AÑO

Tercer Semestre

INTRODUCTORIA: DERECHO PROCESAL I

PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN Y CONSERVACIÓN DEL

PATRIMONIO PRÁCTICA PROFESIONAL II (EJECUCIÓN) TASACIONES,

SUBASTA Y CORRETAJE

Cuarto Semestre

ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN INMOBILIARIA

DERECHO PÚBLICO

INFORMÁTICA JURÍDICA

PRÁCTICA PROFESIONAL III (CORRETAJE)

3er. AÑO

Quinto Semestre

INTEGRACIÓN PROFESIONAL ESTUDIO DEL

CASO:INTERMEDIACIÓN INMOBILIARIA

SEMINARIO DE PRÁCTICA PROFESIONAL